



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Смайнкс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705764030, ОГРН 1067759729311,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105064, МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ УЛИЦА, ДОМ
9,,ЭТ 9 ПОМ I КОМ 32
smirnovmax79@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33120

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » сентября 2019 г.

№ 77-130000-009109-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002010:2495

строительный адрес: г. Москва, ул. Малая Ордынка, вл. 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-130000-013364-2016, дата выдачи «27» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	73 100,0	73 100,0
в том числе надземной части	куб.м.	47 900,0	47 900,0
Общая площадь	кв.м.	19030,8	19030,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 213,3	1 227,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 114,00	8094,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 400,1	10 406,4
Количество этажей	шт.	8, в т.ч 2 подзем	8, в т.ч 2 подзем
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	67/8114,0	67/8094,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	22/1599,45	22/1600,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	23/2965,30	23/2945,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	19/2829,41	19/2826,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021722
в т.ч. 4-комнатные	шт.	2/452,81	2/454,40

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/267,03	1/267,20
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 630,70	8 646,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения: Трубы ВЧШГ 2d200	п.м.	4	4
Наружные сети канализации	п.м.	9	9
Наружные сети водостока: Труба ТБ 40.50-2 (ГОСТ 6482-88), Труба d230 ПП	п.м. п.м.	7 173	7 173
Наружные сети 0,4 кВ	п.м.	37	37
Телефонная канализация: Труба ПНД Ду = 63 мм	п.м.	3	3
ИТП встроенный	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
общая площадь кладовых, количество, в т.ч.:	кв.м./шт	299,9/42	287,5/42
Количество кладовых на «минус» 1 этаже	шт.	16	16
Количество кладовых на «минус» 2 этаже	шт.	26	26
Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	шт.	119	119
Места для хранения мототехники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, утепленная	Эксплуатируемая, утепленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражи, окна и балконные двери из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Витражи, окна и балконные двери из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов: ВИС.ТЗ	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-02CN	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июля 2019г., Кадастровый инженер – Тарасевич Мария Александровна, аттестат № 77-15-136 от 29.06.2015 г., выдан: Департамент городского имущества г. Москвы (6 шт.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 09 » сентября 2019 г.



РВ 0021723